

EPIC
MARBELLA

furnished by **FENDI**
CASA

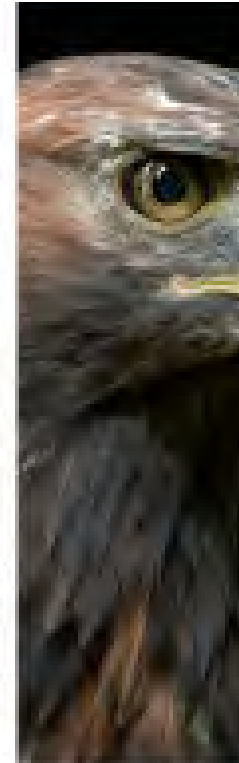
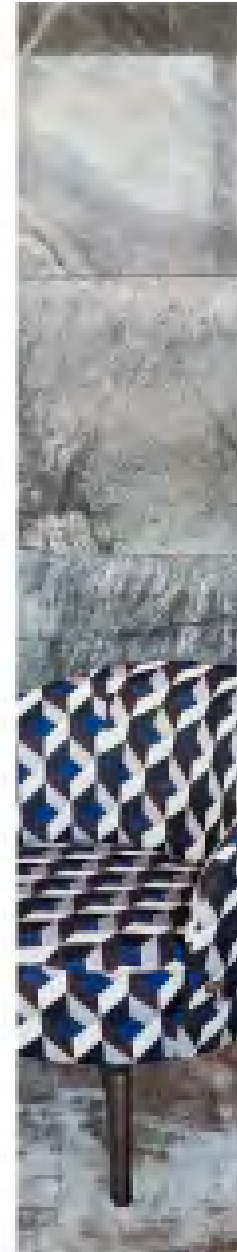
FENDI CASA

Sierra Blanca Estates is the sole exclusive developer in Spain associated with FENDI CASA for the design and decoration of our residential project: EPIC Marbella.

FENDI CASA offers an elegant and cosmopolitan lifestyle, with a collection that expresses a contemporary, classic and avant-garde personality, thus creating a balance between tradition and innovation.

Sierra Blanca Estates es la única promotora de España asociada con FENDI CASA para el diseño y la decoración de su proyecto residencial: EPIC Marbella.

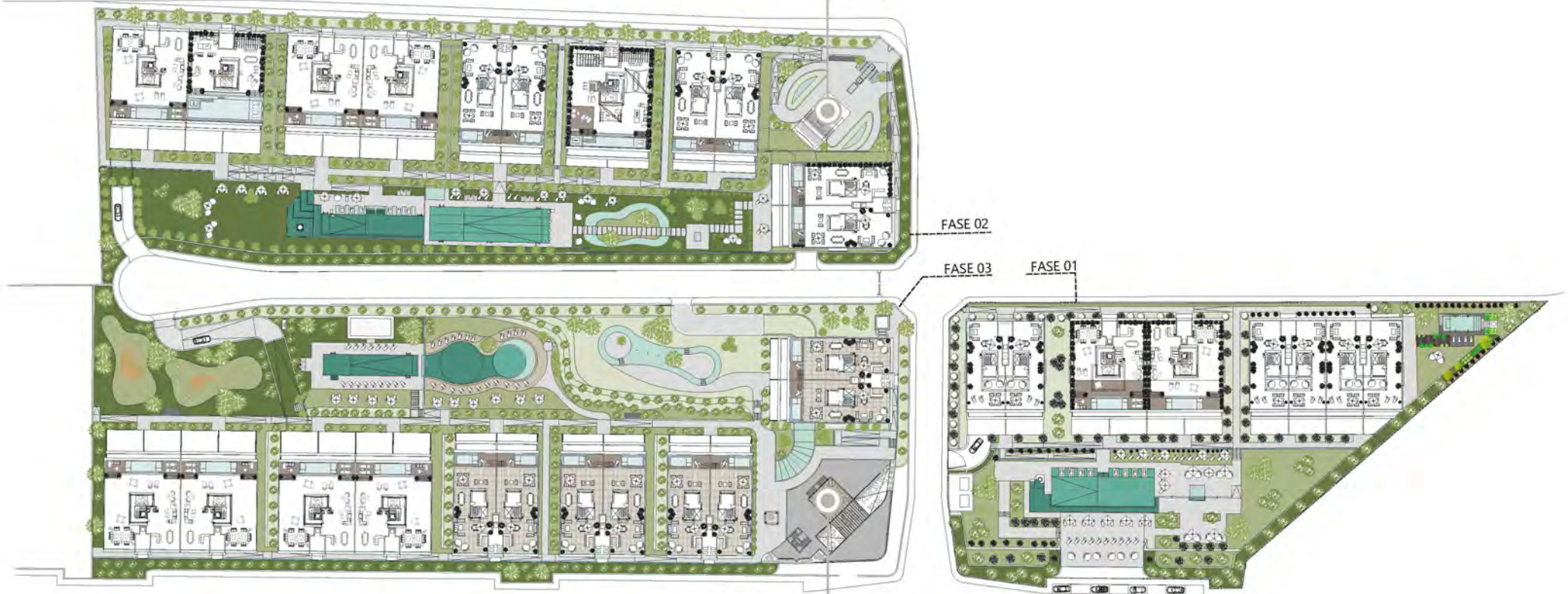
FENDI CASA ofrece un estilo de vida elegante y cosmopolita, con una colección que expresa una personalidad contemporánea, clásica y a su vez vanguardista creando así un equilibrio entre tradición e innovación.



THE PROJECT

EL PROYECTO

SPORT CENTER CENTRO DEPORTIVO
 Cardio & weight room Zona de cardio y fuerza
 Crossfit area Zona de crossfit
 Spinning room Zona de bicicletas
 Basketball court Pista de baloncesto
 Yoga & pilates Yoga & pilates
 Golf simulator Simulador de golf



Co-Working Co-Working
 Spa Spa
 GastroBar Restaurante
 Kid's club Ludoteca
 Cinema room Sala de cine

THE PROJECT EL PROYECTO

AN EXCEPTIONAL PROJECT DESIGNED BY FENDI CASA

- Designed by FENDI CASA
- 2-4 parking spaces included
- World class amenities
- Exterior pools
- Garden areas
- Cardio protected
- Electric car plug in

UN PROYECTO ÚNICO DISEÑADO POR FENDI CASA

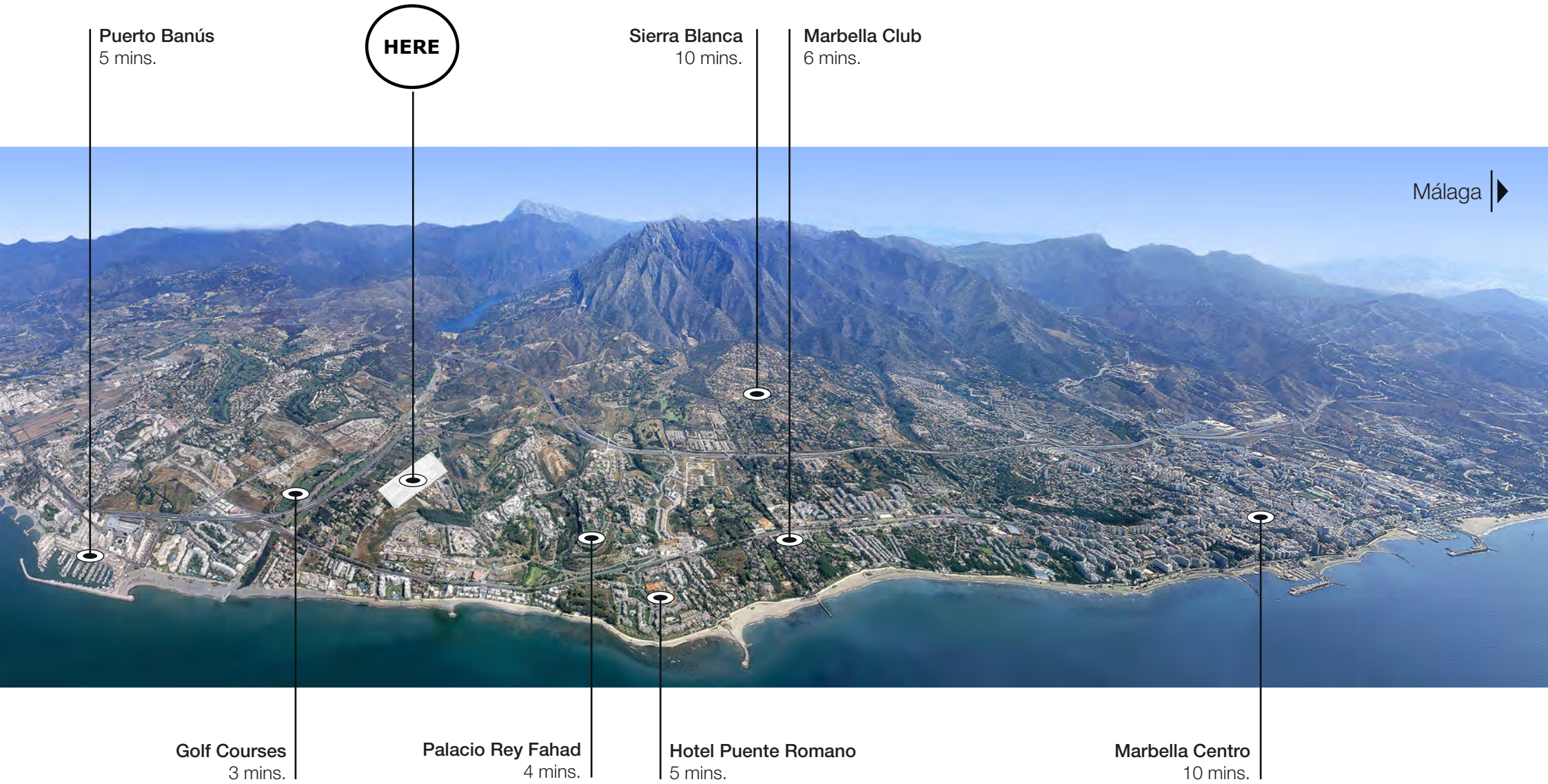
- Diseñado por FENDI CASA
- 2-4 plazas de garaje incluidas
- Zonas comunes exclusivas
- Piscinas exteriores
- Zonas ajardinadas
- Cardio protegido
- Carga de coches eléctricos



THE PROJECT
EL PROYECTO



LOCATION
LOCALIZACIÓN



Puerto Banús
5 mins.

HERE

Sierra Blanca
10 mins.

Marbella Club
6 mins.

Málaga ▶

Golf Courses
3 mins.

Palacio Rey Fahad
4 mins.

Hotel Puente Romano
5 mins.

Marbella Centro
10 mins.

| PHASE 2 & PHASE 3
| **FASE 2 & FASE 3**

PHASE 2 & PHASE 3
FASE 2 & FASE 3

**TIMELESS RESIDENCES BY
FENDI CASA**

- Duplex apartments
- 3-8 bedrooms
- 400 m² to 1.000 m²
- Double height ceilings
- Sea and mountain views
- Extensive terraces
- Private pools

**VIVIENDAS DISEÑADAS POR
FENDI CASA**

- Apartamentos dúplex
- 3-8 dormitorios
- De 400 m² a 1.000 m²
- Techos altos
- Vistas al mar y a la montaña
- Amplias terrazas
- Piscinas privadas



PHASE 2 & PHASE 3
FASE 2 & FASE 3



PHASE 2 & PHASE 3
FASE 2 & FASE 3



COMMON AREAS
ZONAS COMUNES



WORLD CLASS AMENITIES

- SPA with a 25 meters pool
- Gym equipped by Technogym
- Social Club
- First class restaurant
- Co-working area
- Kid's Club
- Epic Sport Center (basketball, golf simulator, crossfit, yoga, pilates...)

ZONAS COMUNES ÚNICAS Y EXCLUSIVAS EN MARBELLA

- Spa con piscina de 25 metros
- Gimnasio equipado por Technogym
- Club Social
- Restaurante de primer nivel
- Zona de Co-working
- Zona Infantil
- Centro de Deportes (baloncesto, simulador golf, crossfit, yoga, pilates...)

COMMON AREAS
ZONAS COMUNES



COMMON AREAS
ZONAS COMUNES



FLOOR PLANS

PLANOS

GARDEN RESIDENCE

RESIDENCIA A | 4 dormitorios 4.5 baños



MAR MEDITERRÁNEO

ÁREAS INTERIORES:

01 - RECIBIDOR	11.7 sqm 126.4 sqft
02 - SALÓN-COMEDOR	50.7 sqm 546 sqft
03 - COCINA	9 sqm 97.5 sqft
04 - PASILLO	1.8 sqm 19 sqft
05 - ASEO	2.7 sqm 29.1 sqft
06 - DORMITORIO 1	23.4 sqm 251.6 sqft
07 - BAÑO 1	9.5 sqm 102.1 sqft
08 - DORMITORIO 2	18.5 sqm 199.6 sqft
09 - BAÑO 2	8.1 sqm 87.5 sqft
10 - DORMITORIO 3	13.7 sqm 146.9 sqft
11 - BAÑO 3	4.2 sqm 44.7 sqft
12 - ESCALERAS	4.8 sqm 51.3 sqft
15 - SALÓN SECUNDARIO	103 sqm 1,108.1 sqft
16 - PASILLO	3.4 sqm 36.7 sqft
17 - DORMITORIO 4	14.7 sqm 158 sqft
18 - BAÑO 4	4.3 sqm 46.5 sqft
19 - SALA DE ALMACENAMIENTO	11.5 sqm 123.2 sqft

ÁREAS EXTERIORES:

13 - PORCHE	48.2 sqm 519 sqft
14 - TERRAZA	55.8 sqm 600.7 sqft

ÁREAS TOTALES:

SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	444.9 sqm 4,789.2 sqft
SUP. TOTAL ÚTIL:	399 sqm 4,294.6 sqft
SUP. TOTAL INTERIOR:	295 sqm 3,174.2 sqft
SUP. TOTAL EXTERIOR:	104 sqm 1,119.7 sqft



MAR

GARDEN RESIDENCE

RESIDENCIA B | 4 dormitorios 4.5 baños



MAR MEDITERRÁNEO

ÁREAS INTERIORES:

01 - RECIBIDOR	11.7 sqm 126.4 sqft
02 - SALÓN-COMEDOR	50.7 sqm 546 sqft
03 - COCINA	9 sqm 97.5 sqft
04 - PASILLO	1.8 sqm 19 sqft
05 - ASEO	2.7 sqm 29.2 sqft
06 - DORMITORIO 1	23.4 sqm 251.7 sqft
07 - BAÑO 1	9.5 sqm 102.1 sqft
08 - DORMITORIO 2	18.5 sqm 199.7 sqft
09 - BAÑO 2	8.1 sqm 87.5 sqft
10 - DORMITORIO 3	13.7 sqm 146.9 sqft
11 - BAÑO 3	4.2 sqm 44.8 sqft
12 - ESCALERAS	4.8 sqm 51.3 sqft
15 - SALÓN SECUNDARIO	56 sqm 602.6 sqft
16 - PASILLO	3.4 sqm 36.7 sqft
17 - DORMITORIO 4	14.7 sqm 158 sqft
18 - BAÑO 4	4.3 sqm 46.5 sqft
19 - SALA DE ALMACENAMIENTO	11.5 sqm 123.2 sqft

ÁREAS EXTERIORES:

13 - PORCHE	47.9 sqm 515.5 sqft
14 - TERRAZA	54.4 sqm 585.6 sqft

ÁREAS TOTALES:

SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	391.87 sqm 4,218 sqft
SUP. TOTAL ÚTIL:	350.3 sqm 3,770.2 sqft
SUP. TOTAL INTERIOR:	248 sqm 2,669.2 sqft
SUP. TOTAL EXTERIOR:	102.3 sqm 1,101 sqft



GARDEN RESIDENCE

RESIDENCIA E | 4 dormitorios 4.5 baños



MAR MEDITERRÁNEO

ÁREAS INTERIORES:

01 - RECIBIDOR	15.8 sqm 170.3 sqft
02 - SALÓN-COMEDOR	55.1 sqm 593.5 sqft
03 - COCINA	10.5 sqm 112.4 sqft
04 - PASILLO	2.4 sqm 25.4 sqft
05 - ASEO	2.7 sqm 29.1 sqft
06 - DORMITORIO 1	27.7 sqm 298.6 sqft
07 - BAÑO 1	12.2 sqm 131.6 sqft
08 - DORMITORIO 2	21.8 sqm 234.4 sqft
09 - BAÑO 2	8.3 sqm 89.3 sqft
10 - DORMITORIO 3	17.6 sqm 189.1 sqft
11 - BAÑO 3	4.9 sqm 53.2 sqft
12 - ESCALERAS	4.8 sqm 51.3 sqft
15 - SALÓN SECUNDARIO	108.4 sqm 1166.6 sqft
16 - PASILLO	3.4 sqm 36.7 sqft
17 - DORMITORIO 4	14.7 sqm 158 sqft
18 - BAÑO 4	4.3 sqm 46.4 sqft
19 - SALA DE ALMACENAMIENTO	11.3 sqm 121.5 sqft

ÁREAS EXTERIORES:

13 - PORCHE	80.8 sqm 869.7 sqft
14 - TERRAZA	23.1 sqm 249.1 sqft

ÁREAS TOTALES:

SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	477.83 sqm 5,143.3 sqft
SUP. TOTAL ÚTIL:	429.8 sqm 4,626.3 sqft
SUP. TOTAL INTERIOR:	325.9 sqm 3,507.8 sqft
SUP. TOTAL EXTERIOR:	103.9 sqm 1,118.8 sqft



PENTHOUSE

RESIDENCE D | 3 dormitorios 3.5 baños



ÁREAS INTERIORES:

01 - RECIBIDOR	5.7 sqm 60.9 sqft
02 - SALÓN-COMEDOR	58.5 sqm 630.2 sqft
03 - COCINA	10.5 sqm 112.5 sqft
04 - PASILLO	2.4 sqm 25.4 sqft
05 - ASEO	2.7 sqm 29.2 sqft
06 - DORMITORIO 1	27.7 sqm 298.6 sqft
07 - BAÑO 1	12.2 sqm 131.6 sqft
08 - DORMITORIO 2	21.8 sqm 234.4 sqft
09 - BAÑO 2	8.3 sqm 89.3 sqft
10 - DORMITORIO 3	17.6 sqm 189.2 sqft
11 - BAÑO 3	4.9 sqm 53.2 sqft
12 - TRASTERO 1	2.1 sqm 22.3 sqft
13 - ESCALERAS	5.1 sqm 55.1 sqft
16 - DISTRIBUIDOR	3.2 sqm 34.2 sqft
17 - LAVADERO	3 sqm 32.8 sqft
18 - SALÓN SECUNDARIO	8.6 sqm 92.3 sqft

ÁREAS EXTERIORES:

14 - PORCHE	53.7 sqm 577.6 sqft
15 - TERRAZA	181 sqm 1951 sqft
19 - SOLARIUM	237.5 sqm 2,556.1 sqft

ÁREAS TOTALES:

SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	589.7 sqm 6,347 sqft
SUP. TOTAL ÚTIL:	503.6 sqm 5,420 sqft
SUP. TOTAL INTERIOR:	194.3 sqm 2,091.2 sqft
SUP. TOTAL EXTERIOR:	309.3 sqm 3,328.8 sqft



MAR MEDITERRÁNEO



SKY VILLA
RESIDENCIA C | 3 dormitorios 3.5 baños



ÁREAS INTERIORES:

01 - RECIBIDOR	19.8 sqm 213 sqft
02 - ESCALERAS+ASCENSOR	20.4 sqm 219.8 sqft
03 - SALÓN-COMEDOR	104.1 sqm 1120.3 sqft
04 - COCINA	25.2 sqm 271.1 sqft
05 - SALÓN DE ENTRETENIMIENTO	52.7 sqm 567.4 sqft
06 - ASEO	2.5 sqm 27 sqft
07 - VESTIDOR 1	10.9 sqm 116.9 sqft
08 - DORMITORIO 1	31 sqm 334.5 sqft
09 - BAÑO 1	15.4 sqm 165.5 sqft
10 - PASILLO	2.6 sqm 27.7 sqft
11 - DORMITORIO 2	19.3 sqm 208.1 sqft
12 - VESTIDOR 2	6.3 sqm 67.4 sqft
13 - BAÑO 2	9.1 sqm 97.8 sqft
14 - DORMITORIO 3	15.7 sqm 168.6 sqft
15 - VESTIDOR 3	3.7 sqm 40.5 sqft
16 - BAÑO 3	6.4 sqm 69.3 sqft
18 - RECIBIDOR 2	4.6 sqm 49.7 sqft
19 - SALÓN SECUNDARIO	23.8 sqm 256.2 sqft
20 - ASEO	2.5 sqm 26.6 sqft

ÁREAS EXTERIORES:

17 - PORCHE	61.2 sqm 658.6 sqft
21 - TERRAZA	21.8 sqm 234.3 sqft
22 - SOLARIUM	398.6 sqm 4,290.5 sqft

ÁREAS TOTALES:

SUP. TOTAL CONSTRUIDA:	962.6 sqm 10,361.2 sqft
SUP. TOTAL ÚTIL:	857.6 sqm 9,230.8 sqft
SUP. TOTAL INTERIOR:	376 sqm 4,047.4 sqft
SUP. TOTAL EXTERIOR:	481.6 sqm 5,183.4 sqft



MAR MEDITERRÁNEO

